



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)
SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 135

DEL 17 APR. 2013

Oggetto: Impegno somme e affidamento incarico all'Ing. Massimo Gennaro Giarrizzo per accatastamento di alcuni immobili comunali non dichiarati in catasto.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Visto il Decreto Sindacale n° 2 del 02.01.20123 con la quale sono stati conferiti allo scrivente le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;
- Atteso che con nota prot. n. 2049 del 02/04/2012 l'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Enna ha comunicato l'avvio delle procedure per l'attribuzione della rendita presunta ad alcuni fabbricati di proprietà comunale che non risultano dichiarati in catasto.
- Atteso che il Comune di Valguarnera, con proprio Bando di Gara mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del D.L.gs 163/06, ha richiesto ad alcuni professionisti locali di formulare le loro offerte per l'accatastamento degli immobili Comunali come di seguito riportati per l'importo a base d'asta di €. 7.000,00 oltre gli Oneri di Legge, e spese per il deposito atti catastali:
 - Redazione tipo mappale e planimetrie Serbatoio Calvario Foglio 10 partt. 1211 – 1214;
 - Redazione tipo mappale e planimetrie Serbatoio Montagna Foglio 10 partt. 1201 - 1199;
 - Redazione tipo mappale e planimetrie Sollevamento Parisi Foglio 8 part. 63;
 - Redazione tipo mappale e planimetrie degli immobili destinati a Scuola Media “Lanza Pavone” e Asilo Nido Foglio 10 partt. 344 – 347 – 349 e 561;

- Considerato che alla fine dell'espletamento della gara ufficiosa l'offerta più conveniente per il Comune è stata quella dell'Ing. Massimo Gennaro Giarrizzo con un ribasso percentuale del 17,140, come da verbale di gara del 16/11/2012;
- Atteso che successivamente all'espletamento della gara il Comune ha riscontrato che un altro immobile è precisamente il locale Pescheria di Via Archimede necessitava di aggiornamento catastale a seguito della demolizione e ricostruzione avvenuta negli anni ottanta, e che interpellato l'Ing. Giarrizzo si è dichiarato disponibile ad effettuare l'aggiornamento catastale del locale Pescheria alle stesse condizioni degli immobili sopra descritti per un importo complessivo di €. 1.500,00 comprensivo degli Oneri di Legge, e spese per il deposito atti catastali;
- Vista la certificazione di regolarità contributiva dell'Inarcassa di Roma del 26/11/2012;
- Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 dell'Ing. Massimo Giarrizzo, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

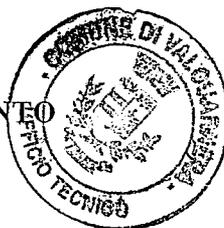
Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- 1) Affidare l'incarico per la redazione dei tipi mappali e delle relative planimetrie degli immobili Comunali citati in premessa che qui si intendono integralmente riportati, all'Ing. Massimo Gennaro Giarrizzo, con Studio Tecnico in Valguarnera nella Via A. Pavone n. 6;
- 2) Impegnare la complessiva somma di €. 10.000,00 I.V.A. inclusa, Cassa Previdenza e spese deposito atti catastali, al Cap. 4122 dei residui passivi 2012 impegnati ai sensi dell'art. 183 lett. d del TUEL.

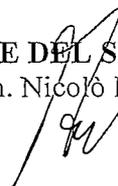
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Cirrincione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Nicolò Mazza



Visto per la regolarità contabile
per la copertura finanziaria

IL RESP.LE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Alfredo Verso

